



## HOTĂRÂREA NR.226 / 2013

**Privind aprobarea prelungirii pe 6 luni a contractelor de închiriere pentru locuințele proprietatea Municipiului Baia Mare din blocurile nereabilitate de pe str. Melodiei nr.4 și Horea nr. 46B.**

**Consiliul Local al Municipiului Baia Mare, întrunit în ședință ordinară , miercuri 26 iunie 2013**

### **Examinând:**

- proiectul de hotărâre inițiat de primarul Municipiului Baia Mare;
- raportul de specialitate nr. 293/2013 promovat de Direcția Dezvoltare Publică – Serviciul Administrare Locuințe Spații cu Altă Destinație prin care se propune prelungirea prin act adițional pe o perioadă de 6 luni a contractelor de închiriere pentru locuințele proprietatea Municipiului Baia Mare din blocurile nereabilitate de pe str. Melodiei nr.4 și Horea nr. 46B.

### **Având în vedere:**

- prevederile Legii Locuinței nr. 114/1996 cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile H.C.L. nr. 376/20.12.2011 prin care s-a aprobat încheierea unor contracte noi pentru toate locuințele din proprietatea Municipiului Baia Mare;
- faptul că , toate contractele de închiriere expiră la data de 30.06.2013 , acestea fiind încheiate la începutul anului 2012 fără a interveni necesitatea modificării unor clauze cu excepția „termenului de închiriere”;
- raportul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Baia Mare. Avizul secretarului Municipiului Baia Mare.

Potrivit competențelor conferite de dispozițiile art. 36, alin.(2) lit. c), alin.(5) lit. a), art. 115 alin.(1) lit. b) și art. 123 alin.(1) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aprobă prelungirea prin act adițional pe o perioadă de 6 luni respectiv până la 31.12.2013 a contractelor de închiriere pentru locuințele proprietatea Municipiului Baia Mare din blocurile nereabilitate situate pe str. Melodiei nr.4 și Horea nr. 46B.

**Art.2.** Actele adiționale se vor încheia numai pentru chiriașii care sunt la zi cu plata chiriei și a taxelor comunale.

**Art.3.** Chiriașii care înregistrează restanțe la plata chiriei și a taxelor comunale vor fi acționați în judecată prin grija Direcției Juridice-Administrație Publică Locală, în vederea recuperării debitelor și evacuarea din locuințe.

**Art.4.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Dezvoltare Publică, Direcția Economică și Direcția Juridică- Administrație Publică Locală .

**Art.5.** Prezenta hotărâre se comunică la:

- Primarul Municipiului Baia Mare
- Instituția Prefectului – Județul Maramureș
- Direcția Dezvoltare Publică
- Direcția Economică
- Direcția Juridică – Administrație Publică Locală
- Compartimentul Pregătire și Elaborare Documente.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**LUPȘA ȘTEFAN**

**CONTRASEMNAT**  
**SECRETAR**  
**BRAD RODICA**

<b>Total consilieri</b>	<b>23</b>
<b>Prezenți</b>	<b>17</b>
<b>Pentru</b>	<b>17</b>
<b>Impotrivă</b>	<b>-</b>
<b>Abțineri</b>	<b>-</b>